

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Kiskunhalasi Szakképzési Centrum**, mint megrendelő –
továbbiakban: Megrendelő – melynek adatai a következők:

Név: Kiskunhalasi Szakképzési Centrum

Cím, székhely: 6400 Kiskunhalas, Kazinczy u. 5.

Aláíráásra jogosult hivatalos képviselő: Papp Gyula Főigazgató

Cím, székhely: 6400 Kiskunhalas, Kazinczy u. 5.

Elérhetősége: +36 77 738-837

Adószám: 15832025-2-03

Levelezési cím: 6400 Kiskunhalas, Kazinczy u. 5.

Telefon: + 36 77 738-837

E-mail cím: papp.gyula@kiskunhalasiszc.hu

Számlavezető pénzüintézet: Magyar Államkincstár

Pénzforgalmi számlaszám: 10025004-00335247-00000000

Számlázási cím: 6400 Kiskunhalas, Kazinczy u. 5.

másrészről a(z) :mint vállalkozó- **továbbiakban: Vállalkozó** – melynek adatai a következők:

Név: ZÖLDEN – Mérnöki kft.

Cím, székhely: 6725 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 65. 3/19.

Nyilvántartó cégbíróság neve: Szegedi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 06-09-019909

Adószám: 24260916-2-06

Aláíráásra jogosult hivatalos képviselő: Gyémánt Tibor ügyvezető

Cím, székhely: 6725 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 65. 3/19.

Elérhetősége: +36 30 653 0280

Levelezési cím: 6725 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 65. 3/19.

Telefon: +36 30 653 0280

E-mail cím: info@zolden.hu

Számlavezető pénzüintézet: K&H Bank Zrt.

Pénzforgalmi számlaszám: 10402805-50526682-71481007

Számlázási cím: 6725 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 65. 3/19.

Kivitelezői nyilvántartási szám: 15A53431

E- napló vezetéséért felelős neve: Gyémánt Tibor

NÜJ száma: 626130426

együttesen: Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények, szerződés tárgya, a szerződés hatálya, a teljesítés helye, a munkavégzés megkezdésének időpontja, alapvető információk, teljességi nyilatkozat

- 1.1. Előzmények: Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (továbbiakban: Kbt.) szerinti nyílt eljárást Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le.
- 1.2. Vállalkozó 2 (Fotovoltaikus rendszerek kialakítása a központi költségvetési szervek részére (KEHOP-5.2.11) – Kiskunfélegyháza) rész vonatkozásában lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese.



1.3. A szerződés tárgya: **„Fotovoltaikus rendszerek kialakítása a központi költségvetési szervek részére (KEHOP-5.2.11)”**

1.4. A szerződés hatályosulása:

Jelen szerződés Kbt. 53. § (5) és (6) bekezdésében foglaltak alapján figyelemmel a Kbt 135. § (12) bekezdésére feltételeken megindított közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés, tekintettel arra, hogy Megrendelő Intézmény a kivitelezés fedezetét – a már benyújtott, de el még el nem bíralt pályázat (KEHOP-5.2.11) keretéből fogja biztosítani, ennek kapcsán jelen szerződés hatályosulásának feltétele a megnyert pályázat alapján megkötésre kerülő támogatási szerződés megkötése.

1.5. Felek a fentiek alapulvételével megállapítják, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként az **„Fotovoltaikus rendszerek kialakítása a központi költségvetési szervek részére (KEHOP-5.2.11)”** tárgyában az alábbi kivitelezési vállalkozási szerződést kötik. (továbbiakban: szerződés)

1.6. A teljesítés helye: Kiskunfélegyháza (adott résznek megfelelően)

1.7. Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzésre irányuló ajánlattételi felhívása, az ajánlattételi dokumentáció, műszaki dokumentáció a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, s az ajánlat részeként a Vállalkozó által aláírt vállalkozói nyilatkozata szerint kötik meg, figyelemmel a vonatkozó közbeszerzési és építésügyi és a beépítést és a termékek specifikációit tartalmazó és a vonatkozó pénzügyi hatályos jogszabályokra.

1.8. Fentiek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az ajánlati felhívásban, dokumentációban, műszaki leírásban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerinti feladatok jelen szerződéses elvárások és feltételeknek megfelelően.

1.9. Megrendelő és Vállalkozó rögzíti, hogy az elvégzendő munkák terjedelmét az árazott költségvetés és a Vállalkozó által elfogadott műszaki leírás foglalja magába.

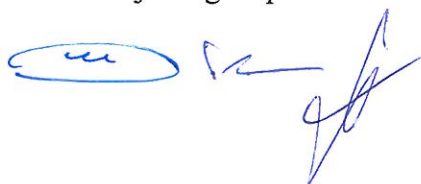
1.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a Műszaki leírás kellően részletes és a kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő költségvetése a Műszaki leírásban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza, és e vonatkozásban Vállalkozó a teljes felelősséget vállalja. A jelen szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

1.11. A Munkavégzés megkezdésének időpontja: 2017. december 01 napja, befejezésének időpontja: 2018. május 01.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

2./ Vállalkozó jogai, kötelezettségei, felelőssége, felelősségbiztosításának igazolása:

2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Megrendelő ajánlattételi felhívása, ajánlatkérési dokumentációja, az ajánlatkérési dokumentáció részét képező (amennyiben releváns) engedélyek, műszaki leírás, a vállalkozói díj megállapításának alapjául



szolgáltáró árazatlan költségvetési kiírás és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja az építési felújítást.

Vállalkozó biztosítja a szükséges anyagokat, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a munkák megvalósításához, üzembe helyezéséhez, üzemszerű működéséhez.

- 2.2. Megrendelő az építési beruházás műszaki iratanyagát a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, azt vállalkozó a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt követően az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.
- 2.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a teljes körű kivitelezés működőképese, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.4. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőt érinti, vagy befolyásolja.
- 2.5. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak.

A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy jogszabályba ütköző viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására. A teljesítésben résztvevők szociális ellátását Vállalkozónak a saját költségére kell biztosítania.

- 2.6. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók (közreműködő), beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt megtéríteni vagy az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.7. Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgya szerinti munkáknak a szerződés 2.2. pontja szerinti megvalósítása, függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a Ptk. 6:244.§-a (többletmunka, pótmunka) szerinti műszaki szükségességből eredő munkákat is.

Többletmunka. Pótmunka:



Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg **(többletmunka, Ptk: 6:244 § (1) bek.)**.

Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé **(pótmunka, Ptk: 6:244 § (2) bek.)**.

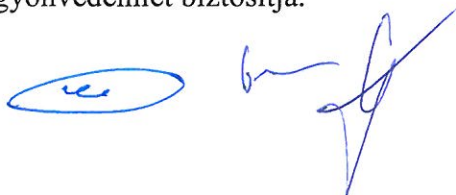
Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező kivitelezési tervdokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételeket (tétéles költségvetésből hiányzó munkákat), azaz a többletmunkát, melyet a megrendelőnek be kell jelenteni, műszaki ellenőrrel jóváhagyatni, Vállalkozó köteles elvégezni továbbá a szerződés alapját képező dokumentációkban nem szereplő külön megrendelt munkatételt (pótmunka).

A Ptk. 6:245. §-a alapján, ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

- 2.8. Vállalkozó feladata a – **amennyiben releváns** - a munkák végzéséhez szükséges, engedélyek, jóváhagyások, vélemények, tervek, hozzájárulások beszerzése. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli. A munka körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 2.9. Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni. A Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel. Az esetleges hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, és ebben felhívják egymás figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Ezen túlmenően minden olyan fontos információról feljegyzés készítenendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.

- 2.10. A megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői (alvállalkozói) tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie.
- 2.11. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.
- 2.12. A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészeket biztonságosan leválasztani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek és az építési területen tárolt anyagok és eszközök állag- és vagyónvédelmét biztosítja.



- 2.13. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.
- 2.14. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során a munkaterületet, akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. Az anyagtárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége, a tervezett megoldást a Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A Vállalkozó köteles a munkaterületről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok jogszabályszerű - elszállítására (elszállíttatására), valamint az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyződést megszüntetni.
- 2.15. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani. Vállalkozó köteles biztosítani azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
- 2.16. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak minden következményét, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 2.17. Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a helyileg illetékes szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal (villamos-, gáz-, víz-, csatorna-, hőszolgáltató – amelyik releváns) a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.
- 2.18. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy a munkálatok megkezdését megelőzően a munkaterületet biztonságosan el kell különíteni.
- 2.19. Vállalkozónak az un. aktiváláshoz szükséges adatokat papír alapon és elektronikus alapon az Megrendelő által a sikeres műszaki átadás-átvételt követően biztosított formanyomtatványokon rendelkezésre kell bocsátania.
- 2.20. Megrendelő előírja, hogy a Kbt 136. § (1) alapján Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.



(2) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 2.21. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben a teljesítési határidőre kivitelezni. (Az I. osztályú minőség megállapítása az MSZ szerint történik, MSZ szabvány hiányában a DIN szabvány vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.)
- 2.22. Amennyiben Vállalkozó nem a feltételek szerinti minőségben teljesít, vagy a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat a nyertes ajánlatától eltérő, lényegesen értéktelenebb megoldással a Megrendelő tudta és beleegyezése nélkül helyettesíti, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozó által visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.
- 2.23. Vállalkozó kivitelezőnek a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját.
- 2.24. Amennyiben a szerződésben foglaltak a műszaki leírásban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni - amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek – jogszabályi feltételeknek megfelelő időtartamú próbaüzemet köteles biztosítani. A kivitelezéssel összefüggő minden vizsgálat költsége, így különösen a vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások, próbaüzem költségei, a Vállalkozó kivitelezőt terhelik. Ezen vizsgálatok költségeit a vállalkozói díj, mint átalányár magában foglalja.
- 2.25. A Vállalkozó felelős: az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, amennyiben az előírás - a papír alapú építési napló vezetéséért-kivitelezői jogosultságának meglétéért, valamint az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
- 2.26. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.27. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.28. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

Handwritten signature and stamp in blue ink. The signature is a stylized, cursive script. To its left is a circular stamp containing illegible text.

- 2.29. A kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
- 2.30. A felelős műszaki vezető tevékenysége a Vállalkozó jelen építési szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek vagy meghatározott részének irányítására terjed ki.
- 2.31. A Vállalkozó nyertes ajánlatában megnevezett felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a Vállalkozónak gondoskodnia kell a helyettesítésről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezető helyettesítő – az ajánlattételi felhívás szerinti jogosultsággal rendelkező - személy felel.
- 2.32. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- 2.33. Ha a Megrendelő vagy megbízott képviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyónbiztonságot veszélyezteti, Vállalkozó az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az építési naplóba bejegyezni.
- 2.34. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.35. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.36. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek bejelenteni valamennyi alvállalkozóját, aki részt vesz a szerződés teljesítésében és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról, is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó által megjelölt alvállalkozók:

- napelemek telepítése : Gombos Attila ev. 6762 Sándorfalva, Kassai u. 9.
- villanszerelés: Berkó Tibor 5900 Orosháza, Vereckei u. 60.

2.37. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya a teljesítés során nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát és a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt (Kbt. 138. § (1) bek. és (5) bek. A Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben mely alvállalkozók vesznek részt, és hogy az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

2.38. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (áfa) nélkül számított



ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.(322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. §.)

- 2.39. A Vállalkozó kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.40. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles az építési munkaterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Megrendelő birtokába bocsátani.
- 2.41. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy jelen vállalkozási szerződés teljesítését - ideértve a teljesítéssel összefüggésben keletkezett dokumentumokat és bizonylatokat is – a Megrendelő bármikor ellenőrizze. Vállalkozónak biztosítania kell továbbá, hogy az erre jogosult szervek, szervezetek ellenőrzési, vizsgálati jogosultságukat a rájuk vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásoknak megfelelően teljesíthessék. Vállalkozó az esetleges ellenőrzés, vizsgálat esetén vállalja, hogy az ellenőrzést, vizsgálatot az erre jogosult szervek, szervezetek részéről tűri, illetőleg a kért felvilágosítást megadja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
- 2.42. Vállalkozó Felelősségbiztosítási kötvényének száma: 8 312 190 7

A Biztosító megnevezése: Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

(Vállalkozónak **rendelkeznie kell** a szerződésben meghatározott feladatra vonatkozóan megkötött, vagy arra kiterjesztett **felelősségbiztosítással** a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szólóan. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a nyertes ajánlattevő, valamint a Közbeszerzésekről szóló törvény szerinti alvállalkozók és a Polgári Törvénykönyv szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvény a szerződés mellékletét képezi. (322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§)

3./ A Megrendelő jogai, kötelezettségei:

- 3.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést követően a vállalkozói díjat megfizetni.
- 3.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban kért információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak/megbízottjainak rendelkezésre állásával megadja.
- 3.3. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 3.4. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződés szerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.



- 3.5. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- 3.6. Megrendelő köteles a folyamatban lévő Munkát – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint –Műszaki ellenőre útján is ellenőrizni.
- 3.7. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.
- 3.8. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt Munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a 191/2009 (IX.15.) Korm. rend., valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell elfolytatni. A Vállalkozó általi kézsre jelentést követően a Felek megállapodása szerint kerül sor a Munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

4./ A vállalkozási díj összege, és a fizetési feltételek:

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jelen szerződés alapján az alábbiakban meghatározott **vállalkozói díjra jogosult** a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján:

A vállalkozási díj megállapításának alapja, a vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt munkákat egyösszegű ajánlata alapján végzi el. Vállalkozót megillető ellenszolgáltatás átalánydíj. Megrendelő egyéb jogcímen semmilyen térítést nem fizet.

vállalkozói díj nettó:	42.364.800 Ft
27. % Áfa	11. 438.496 Ft
bruttó:	53.803.296 Ft
azaz ötvenhárommillió – nyolcszázháromezer - kettőszázkilencvehat forint	
Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.	

- 4.2. A Vállalkozói díj esetében tartalékkeret kikötésére nem került sor.
A Vállalkozó **előleget kér / előleget nem kér** (a megfelelő aláhúzendő)

A vállalkozó 5 % előlegre tart igényt.

Az előleget a részszámlában kell elszámolni.

4.3. A Megrendelő kötelezi magát, miszerint a Vállalkozó szerződészerű szolgáltatását követően a munkákat átveszi és azért a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjat időben és rendben kifizeti.

A teljesítés során 2 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- az 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén
- a 2. részszámla benyújtásának lehetősége: 50%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

A végszámla összegéből kerül visszavonásra az előleg.

A végszámla elismerésének feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően benyújtott számlát fogadja be.

A Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében, sikeresen megtörtént.

A kifizetés pénzneme: a forint (HUF).

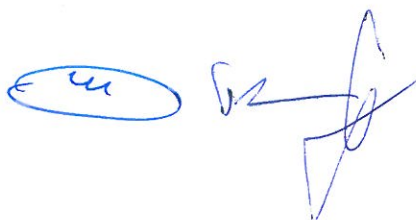
A szerződés finanszírozása: utófinanszírozás

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az ajánlati műszaki dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész elmaradása esetén nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozási díjra. Az ajánlatkérő a megfelelően igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja el.

4.4. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1)–(2) bekezdés szerinti kamat és költségátalány felszámítására jogosult.

4.5. Jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a Cégbíróság által nyilvántartott adataiban (a nevében, cégformájában, adószámában) bekövetkező változásokról 3 (három) naptári napon belül köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztása esetén a számlát a Megrendelő visszautasíthatja.

4.6. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a fizetendő számlából levonásra kerüljön Megrendelő esedékes kötbérigénye.

Handwritten signature and stamp. The signature is a stylized blue ink mark. To its left is a blue oval stamp containing the letters 'EU'.

- 4.7. A kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.
- 4.8. A számlának mind formailag, mind tartalmilag meg kell felelnie az Általános Forgalmi Adóról szóló törvényben foglalt előírásoknak. A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a teljesítés alapját képező szerződés számát, valamint azt a tényt, hogy a számla a jelen szerződés tárgya szerinti közbeszerzési eljáráshoz tartozik. A Vállalkozó köteles benyújtani a szerződésszerű teljesítés tényét igazoló, a Megrendelő által előírt tartalmi elemekkel rendelkező, aláírt teljesítési igazolást is. Ezek hiányában a számlát a Megrendelő nem fogadja el. .
- 4.9. A kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni
- 4.10. A számlázáshoz kapcsolódóan Vállalkozó kijelenti, hogy kérte felvételét és szerepeltetését az NAV köztartozásmentes adózói adatbázisba „KAB”.
- 4.11. Ezért szerződő felek megállapodnak abban, hogy ellenőrzési kötelezettségét ajánlatkérő a „KAB”-on keresztül történő lekérdezéssel teljesíti.
- 4.12. Az előzőekben leírtak hiányában Vállalkozó köteles a kapcsolódó számlákhoz csatolni a számla kiállítását megelőző 15 napon belül nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást.
- 4.13. Megrendelő a Kbt. 135. § (1) alapján a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
Ha a vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 4.14. Megrendelő szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (késze jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely legfeljebb huszonöt nap lehet - nem fejezi be, a Vállalkozó szerződő fél kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 4.15. A számlák benyújtásának feltétele az építési műszaki ellenőr és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolása.
- 4.16. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy az általa megadott vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Vállalkozó kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák teljes körű megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó

tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználói díjat is). A Vállalkozó nyilatkozik, hogy tudomással bír arról, hogy a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka és anyagköltséget tartalmazza.

4.17. A Ptk. 6:130. §- a alapján, ha a felek a szerződésben a pénztartozás teljesítésének idejét nem határozták meg, a pénztartozást a jogosult fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell teljesíteni. Ha a pénztartozás fizetésére kötelezett szerződő hatóság, a szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződése esetén pénztartozását a jogosult fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül köteles teljesíteni, ebben az esetben a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között érvényes megállapodás tárgyát.

A jogosult teljesítésétől számított harminc napon belül kell teljesíteni a pénztartozást, ha

- a) a jogosult fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvétele a jogosult teljesítését (vállalkozási szerződés esetén az átadás-átvételi eljárás befejezését) megelőzte;
- b) nem állapítható meg egyértelműen a jogosult fizetési felszólítása vagy számlája kézhezvételének időpontja; vagy
- c) a kötelezettnek fizetési felszólítás vagy számla bevétele nélkül teljesítenie kell fizetési kötelezettségét.

5./ Vállalt teljesítési határidők, a szerződés teljesítése:

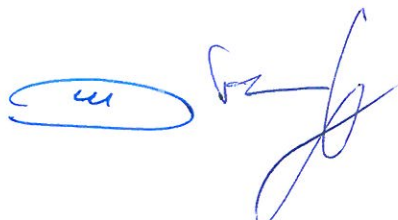
5.1. Szerződéses határidő: **2018. május 1**, mely időpontra a Vállalkozó köteles teljesíteni, s átadni:

- jegyzék szerint a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, ezen belül Valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, aláírt és felülbélyegzett műszaki megvalósulási dokumentációt, stb.
- a vállalkozó köteles a felhasznált anyagok minőségét minőségi tanúsítványok, szállítólevelek, műbizonylatok átadásával igazolni,
- esetleges engedélyeket, nyilatkozatokat, megvalósulási dokumentációt.

A munka befejezéséért, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.2. A szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban meghatározottakon túl a beépítés folyamán megfogalmazott kivitelezést érintő megrendelői módosítás és vis major esetét kivéve a teljesítési határidő nem módosulhat.

5.3. Vállalkozó feladatai a teljesítés kapcsán: Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem veszi át.

Handwritten signature and a circular stamp containing the number '11'.

Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül az elvégzett munkát a Felek utó-felülvizsgálati eljárás keretén belül felülvizsgálják. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

- 5.4. A Szerződés tárgya eredmény kötelelem, a Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Műszaki Dokumentációban szereplő **valamennyi munkát elvégzi** és biztosítja, hogy a kivitelezés átadásakor a kivitelezés - a Műszaki Dokumentációnak, az alkalmazandó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, a szerződéskötéskor hatályban lévő magyar és honosított európai szabványoknak, és a kellékszavatos vállalkozói teljesítés érdekében a rendeltetésszerű használat - **követelményeinek megfelel.**

A fentiek miatt a Vállalkozó köteles minden, a Műszaki Dokumentációban szereplő valamennyi munkát a Műszaki Dokumentációban meghatározott tartalom túl is elvégezni, amely a vállalkozás megvalósításához szükséges.

- 5.5. Megrendelő feladatai a teljesítés során:

A Megrendelő köteles a munkát időközönként ellenőrizni.

A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást kötelesek egymással közölni.

A Vállalkozó kérésére - szükség esetén - a megrendelő köteles a tervek magyarázatát, részletes kivitelezési utasítást megadni.

6./ Műszaki átadás-átvétel,

- 6.1. A Vállalkozó az átadás-átvétel tervezett időpontja előtt legalább 8 munkanappal írásban felhívja a Megrendelőt, és a Műszaki Ellenőrt a kivitelezés megtekintésére és előzetes bejárására, annak érdekében, hogy felek feltárják az átadás-átvételt esetleg akadályozó hibákat és hiányosságokat.
- 6.2. Az előzetes bejáráson tapasztalt hibákról és hiányosságokról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, mely alapján Vállalkozó 8 napon belül köteles a hibákat, hiányosságokat kijavítani és a Beruházást készre jelenteni, és az átadás-átvételi eljárásra legalább 8 napos határidő tűzésével, előzetesen egyeztetett időpontra Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt írásban meghívni.
- 6.3. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben Megrendelő vagy átveszi a kivitelező által elvégzett munkákat., vagy ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű, az átvételt megtagadja, felsorolva az átvételt akadályozó hibákat és hiányosságokat.
Abban az esetben, ha Vállalkozó hibájából Megrendelő az átvételt megtagadja, úgy Vállalkozó az átvételt megtagadó jegyzőkönyvben felvett hibákat és hiányosságokat 8 napon belül orvosolja és ezt követően legalább 8 napos póthatáridő tűzésével előzetesen egyeztetett időpontra ismételt meghívja az átadás-átvételi eljárásra Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt.
- 6.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.



- 6.5. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó kivitelező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a megismételt átadás-átvételi eljárást követően is a hibák kijavítására nem kerül sor, úgy Megrendelő választása szerint az esetleges hibák értékének megfelelő árcsökkentést kérhet, vagy a hibákat a Vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatja.
- 6.6. A Vállalkozó a beruházás átadáskor az átadás-átvételi dokumentáció részeként – amennyiben van ilyen – köteles átadni a Megrendelő részére magyar nyelven a beépített anyagokra és berendezésekre vonatkozó minőségi tanúsítványokat, használati és karbantartási utasításokat, garancia jegyeket az egységes karbantartási könyvet. A Vállalkozó felelős az átadás-átvételi dokumentáció átadásának elmulasztásából, vagy a késedelmességéből vagy hiányosságából eredő Megrendelőt ért károkért.
- 6.7. Megrendelő kiköti, hogy vállalkozó teljesítése során a Megrendelő a keletkező szerzői jogvédelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, valamint Megrendelő jogot szerez az alkotás(terv) átdolgozására. Felek egyetértenek azzal, hogy ha a Megrendelő bármely okból nem valósítja meg, vagy részleteiben valósítja meg a projektet, akkor a szerzői jogvédelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.
- 6.8. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

7./ Munkák módosítása

- 7.1. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott munkákon olyan módosításokat hajt végre, amelyekhez a Megrendelő előzetesen, írásban nem járult hozzá, a Megrendelő saját kezdeményezésre követelheti a bontást, a kijavítást, a szerződés pontos megvalósításához szükséges újrakezdést, tekintet nélkül arra az árcsökkentésre, amelyet azon bontások, kijavítások, vagy újrakezdések miatt követelhet, amelyek az építmény minőségét ronthatják.

A Megrendelő nem tartozik a Vállalkozónak többletfizetéssel az engedély nélkül végzett módosított munkákért, ha azok többlet költséget okoztak a Vállalkozónak az eredeti költségekhez képest.

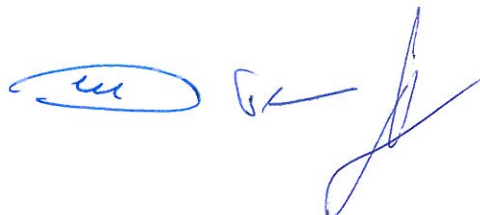
8. / Építési napló és Műszaki ellenőr:

- 8.1. A Munkaterületen a Vállalkozó Felek egyező akarata alapján a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet és mellékletei szerinti mindenkori előírásainak megfelelő - építési naplót vezet, melyben rögzítésre kerül a beruházást érintő minden lényeges tény, körülmény.

Az építési naplóba a Vállalkozó, a Megrendelő, és a műszaki dokumentációban szereplő műszaki leírásokat készítő tervező, valamint a műszaki ellenőr jogosult bejegyzést tenni.

Az építési naplóba bejegyzést tehet:

Megrendelő képviselője: Kuti Sándor



Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr: Kuti Sándor

Névjegyzéki szám: ME-V-03-0249

Telefon: +36-30/2480-856

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Berkó Tibor

Névjegyzéki szám: 04-1903

Telefon: +36-30/473-3201

A műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze, hogy a Vállalkozó betartja-e a szerződést, és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, a szerződésben és a műszaki dokumentációban meghatározott szabványokat, előírásokat és a hatósági engedélyeket, ellenőrizze, hogy a Vállalkozó megfelelő minőségben végzi-e a munkát, ellenőrizze az egyes szakaszok elkészültét, és a Vállalkozó által benyújtott számlákban feltüntetett összegek helytállóságát.

Megrendelő, illetve a nevében eljáró műszaki ellenőr köteles a munkaterületet a jogszabályi előírások szerint ellenőrizni és az ellenőrzéskor az építési naplóban a Vállalkozó bejegyzéseit igazolni. A Vállalkozó minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidő betartását veszélyezteti, az építési naplóba történő bejegyzésen kívül, közvetlenül szükség szerint telefonon is köteles értesíteni a műszaki ellenőrt. A Megrendelő jogosult a munkák végzését bármikor – napszaki és időszaki korlátozás nélkül – ellenőrizni vagy ellenőriztetni.

9./ Törvényes és szerződéses biztosítékok:

- 9.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jóállási/garanciális/ szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz jelen szerződés aláírásainak megfelelően. Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekést a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jóállást.
- 9.2. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés neki felróható okból lehetetlenné vált (meghiúsulás). A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

Megrendelő a **6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére** kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. Felek megállapodtak abban, hogy, amennyiben a **Vállalkozó** – olyan okból, amelyért felelős – **késedelmesen teljesít**, úgy a Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér **mértéke** az eredménytelenül eltelt, a meghatározott végteljesítési határidőtől számítva a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %-a (nulla egész öt tized) minden késedelemmel érintett naptári nap után, de maximum a teljes nettó vállalkozási díj 3%-a (három százaléka). Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a Vállalkozó **meghiúsulási kötbér fizetésére** köteles, melynek **mértéke** a nettó vállalkozási díj 30 %-a (harminc százaléka).



Kötbért a jogosult a vállalkozási szerződés szerint akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a **kötbért meghaladó kárát**, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Megrendelő elállása vagy felmondása esetén a **Vállalkozó köteles a díj arányos részét megfizetni** és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás az ajánlati (vállalási) díjat nem haladhatja meg.

Felek rögzítették, hogy a Megrendelő a **kötbérigényét írásban** köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

- 9.3. Garancia (Jótállás) időtartama: 36 hó (ajánlat szerint)
A napelemekre, mint termékekre a gyártói vállalt garancia.

10./ Szerződés módosítása, elállás, felmondás, megszűnés:

Felek tisztában vannak azzal, hogy a jelen hatályos szerződés módosítására csak a Kbt szabályainak betartása mellett kerülhet sor.

- 10.1. Felek jelen vállalkozási szerződést csak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feltételek, illetve a vállalkozói ajánlat alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti, figyelemmel a Kbt. 141 §-ában foglaltakra. Előre nem látható oknak minősül, ha a szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy az kulturális örökségi értéknek minősül.

A szerződés módosítására írásban kerülhet sor.

A Megrendelő kijelenti, hogy az időjárási körülményeket nem tekinti előre nem látható akadályozó tényezőnek.

- 10.2. A fenti pontban foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [Kbt. 63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

- 10.3. A jelen vállalkozási szerződés megszűnik, ha

- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
- a Megrendelő a szerződéstől eláll,
- Megrendelő fél a szerződést felmondja,
- a teljesítés lehetetlenül,
- bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.

- 10.4. Felek a jelen építési szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.
- 10.5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó kivitelező
- hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki,
 - a jelen szerződésben az olyan okból, amelyért felelős nem vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 10.6. Azonnali hatályú felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez. Amennyiben a felmondás határidővel történt, a határidő lejártával.
- 10.7. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.8. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozó kivitelezőt az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
 - a lehetlenné válás oka a Vállalkozó kivitelező érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozó kivitelezőt a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó kivitelező a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 10.9. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó kivitelező között.
- 10.10. A jelen szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.
- 10.11. Szerződéstől való elállás, felmondás:
- A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. (Ptk: 6:249.§)



A Megrendelő jogosult a szerződéstől a Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén a szerződéstől elállni. Vállalkozó a szerződéstől elállhat, ha a Megrendelő a munkaterület átadásával 10 napot meghaladóan indok nélkül késlekedik.

A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó teljes kárát megtéríteni azzal, hogy a Vállalkozó köteles eleget tenni kárenyhítési kötelezettségeinek. A megrendelői elállás esetén a Vállalkozó által megrendelt anyagokat a Megrendelő akkor köteles kifizetni, ha a Vállalkozó a megrendelés tényét számlával igazolja és az anyagokat a Munkaterületen a Megrendelőnek átadta. A Vállalkozót díjának biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.

A Megrendelő a Szerződéstől elállhat a Ptk.-ban és a fentiekben meghatározott eseteken kívül:

- ha a Vállalkozó megszegi valamely alapvető kötelezettségét, különösen, de nem kizárólag, ha nem a megkívánt gondossággal végzi el a műszaki dokumentációban meghatározott munkákat, vagy nem a tervezett anyagokkal.
- ha abbahagyja az építkezést, vagy megszegi a neki adott írásos utasításokat, a Megrendelő írásbeli felszólítása után (ajánlottan, tértivevénnyel feladott levéllel), ha az 8 napon belül nem hozott eredményt,
- a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás, csődeljárás, végelszámolás, törlési eljárás indul.
- a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt bármely határidőt a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva 30 napot meghaladóan elmulaszt.
- bármilyen módon megteveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és az közvetlenül vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- ha vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

Azok az összegek, amelyekkel a Vállalkozó tartozik az előző bekezdés alapján szükség szerint levonásra kerülnek a már elvégzett munka értékéből.

Az elállás bejelentését követően Megrendelő haladéktalanul megkezdheti – lehetőleg a Vállalkozó jelenlétében –, a szerződés szerint elvégzett munkák és a Vállalkozó leltár szerint készletezett anyagainak felmérését. Ezekről az eseményekről jegyzőkönyv készül. Ez a jegyzőkönyv lesz az alapja az elvégzett munkák meghatározásának, figyelembe véve a szerződés megszűnésének dátumát, a jótállás kezdeti időpontját, és a tervezett végső kifizetés időpontját is.



11./ Értesítések:

11.1. A Felek a szerződés alapján egymáshoz intézendő értesítéseiket írásban, a következő személyek részére, a következő címre kötelesek eljuttatni:

A Megrendelő részére:
név: Tarnóczi-Király Ágnes
cím: 6400 Kiskunhalas, Kazinczy u. 5.
telefon: +36-30/357-1121

Műszaki, kivitelezési kérdésekben továbbá:
név: Papp Gyula
cím: 6400 Kiskunhalas, Kazinczy u. 5.
telefon: +36-70/382-3602

A Vállalkozó részére:
név: Gyémánt Tibor
cím: 6725 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 65. 3/19.
telefon: +36-30/653-0280

11.2. A Felek az értesítéseiket ajánlott postai küldeményként, vagy e-mailon, vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez eljuttatni.

11.3. Az értesítéseket akkor lehet kézbesítettnek tekinteni, ha a postai küldemény feladását az „Ajánlott küldemény” aláírt tértivevénnyel igazolja, a faxon elküldött értesítés vételét a másik fél faxon, vagy a következő építési naplóbejegyzésében visszaigazolta, a kézbesítő útján történt kézbesítést pedig írásbeli átvételi elismervény igazolja.


11.4. A Felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a 11. 2. pontban meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

12./ Üzleti titoktartás

12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban tudomására jutott adatokat rendeltetésszerűen használja fel, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és az egyéb, adatvédelemre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

12.2. A jelen építési szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve azon információkat, adatokat, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.

12.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdésének f) pontja alapján köteles a jelen vállalkozási szerződés teljesítésére vonatkozó adatait annak megkötését követően a honlapján közzétenni. A jelen vállalkozási szerződés teljesítésére vonatkozó adatok a Kbt. 43. § (2) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, melyek nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.



- 12.4. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy a másik fél kifejezett előzetes engedélye nélkül, akár a szerződés fennállása alatt, akár annak megszűnése után, nem fed fel más személy számára, vagy egyéb módon nem használ fel olyan, a másik félre vonatkozó bizalmas információt, amely a szerződés alapján jutott közvetlenül, vagy közvetetten tudomására, kivéve, ha a felhasználás célja a szerződésen vagy jogszabályon alapuló jogok érvényesítése vagy kötelezettségek teljesítése.
- 12.5. A Felek gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, megbízottjaik, és alvállalkozóik megismerjék és betartsák a jelen pont rendelkezéseit.
- 12.6. A jelen pont rendelkezései túlélnek a szerződés megszűnését és nem lehetnek ellentétben a közpénzek felhasználásának nyilvánosságát biztosító vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel.

13./ Vegyes rendelkezések

- 13.1. Amennyiben a jelen építési kivitelezési szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti az építési szerződés egészét. Az építési szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül az építési szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 13.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi
- az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint
 - az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében és az I. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja alapján, a jelen szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg azt, hogy a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

14. Egyéb rendelkezések:

- 14.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében
- az építőipari kivitelezési tevékenységekről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet,
 - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet
 - a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény,
 - nyertes pályázat esetén a 272/ 2014. (XI.5.) Kormányrendelet,
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, továbbá
 - a tárgykört szabályozó jogszabályok


mindenkor hatályos előírásai az irányadóak.


- 14.2. Bírósági kikötés: Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogvitáik elbírálása kapcsán- hatáskörtől függően – Kiskunhalasi Járásbíróság, vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 5 (öt) darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés példányaiból Megrendelőt: 3. (három) darab, Vállalkozót 2 (kettő) darab eredeti példány illeti meg.

A szerződést a szerződő Felek felolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosult képviselőiken keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kiskunhalas, 2017. november 27.


Kiskunhalasi Szakképzési Centrum
Megrendelő
Képv: Papp Gyula Főigazgató
Ph.


ZÖLDEN – Mémöki Kft.
Vállalkozó
képv: Gyémánt Tibor ügyvezető
Ph.

Szerződéskötéskor csatolandó:

- Vállalkozó felelősségbiztosítása
- átláthatósági nyilatkozat

ZÖLDEN-Mémöki Kivitelező Kft.
6725 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 65. 3/19
Adószám: 24260916-2-06
Építőip. Kiv. Nyilv. szám: 15A53431
K&H Bank 10402805-50526682-71481007

Pénzügyileg ellenjegyzem

.....
Csúzdi Zoltán
gazdasági főigazgató-helyettes
Kiskunhalas, 2017. 11. 27.

Kötvényszám: 8 312 190 7

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY /egyedi/

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a biztosítási szabályzatokban, feltételekben vállalt kockázatokra.

A kötvény a Partner által előzetesen aláírt ajánlat alapján készült és a kötvény mellékletét képező aktuális részletezővel, szabályzattal, feltétellel és záradékokkal együtt érvényes.

Szerződő:	Zölden-Mézői Kivitelező Kft.
címe:	6725 Szeged, Petőfi S. sugárút 65. III.em.19.
adószám:	24260916-2-06
Biztosítottak:	Zölden-Mézői Kivitelező Kft.
címei:	6725 Szeged, Petőfi S. sugárút 65. III.em.19.
Biztosított tevékenység:	Víz-, gáz- fűtés-, légkondicionáló- szerelés és ehhez kapcsolódó külső-belső épületfelújítás, napelemes rendszer kivitelezés
Területi hatály:	Magyarország
Biztosítás tartama:	határozatlan, melyen belül a biztosítási időszak 1 év
Biztosítási évforduló:	minden év 09.24.
Kockázatviselés kezdete:	2013.09.24
Módosítás kezdete:	2017.04.20
Díjfizetés gyakorisága:	éves
Díjfizetés módja:	a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján, átutalással

Biztosítási díj összesítő

Kombinált felelősségbiztosítás	115 000 Ft
Éves díj (minimál díj) összesen:	115 000 Ft
Gyakoriságnak megfelelő díj:	115 000 Ft
1 év	

Kombinált felelősségbiztosítás

Biztosított kockázatok:

Általános felelősségbiztosítás

Szolgáltatási felelősségbiztosítás

Munkáltatói felelősségbiztosítás

Közvezettségnyelési felelősségbiztosítás

4 fő

Dolgozói létszám:

Díjszámítási alap (épitési teljesítés):

20 000 000 Ft

Kombinált limit:

10 000 000 Ft /kár

35 000 000 Ft /év

Onresz:

10 %, de min. 100 000 Ft /kár

Eves díj (minimál díj):

115 000 Ft

Biztosítási feltételek

Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételei (Hatályos: 2016.01.01-től)

Általános felelősségbiztosítás feltételei, a 3./h.) pontban írt kizáró rendelkezés első fordulatának feloldása mellett, a repedéskárokra, valamint a vibráció, vagy teherhordó elem eltávolítására, stb. vonatkozó változtatlanul hatályban marad.

Szolgáltatási felelősségbiztosítás különös feltételei, a 3./l.) pontban írt kizáró rendelkezés első fordulatának feloldása mellett, a repedéskárokra, valamint a vibráció, vagy teherhordó elem eltávolítására, stb. vonatkozó kizárás változtatlanul hatályban marad.

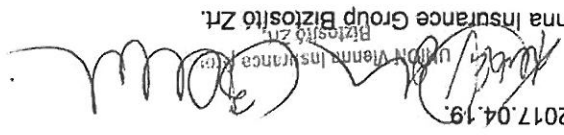
Munkáltatói felelősségbiztosítás különös feltételei (Hatályos: 2014.03.15-től)

Másodlagos fedezet záradéka: A felelősségbiztosítási fedezet annyiban áll fenn, amennyiben a kár más biztosítási fedezet (elsődleges fedezet) alapján nem térül meg. A jelen felelősségbiztosítás elsődleges fedezet fenállta esetén a kárra csak annyiban nyújt fedezetet, amennyiben az elsődleges fedezet a biztosítási esemény bekövetkezése előtt bármely okból megszűnt, vagy a biztosítási feltételek eltérő rendelkezése miatt az elsődleges fedezet alapján szolgáltatás nyújtására nem kerül sor, vagy a limit alacsonyabb volta miatt az elsődleges fedezet alapján nyújtott szolgáltatás részleges.

Alvállalkozói fedezet egyedi záradéka (2016): Az általános és – amennyiben az a felelősségbiztosítási fedezet része – a szolgáltatási felelősségbiztosítás fedezet a szerződésben írt (szub)limit erejéig, a vonatkozó feltételek változtatlan alkalmazása mellett kiterjed a biztosított alvállalkozóra is, amennyiben a kárt a biztosított alvállalkozójaként eljárva, ebből minőségükben okozták. A jelen felelősségbiztosítási fedezet annyiban áll fenn, amennyiben a kár más biztosítási fedezet (elsődleges fedezet) alapján nem térül meg. A jelen felelősségbiztosítás elsődleges fedezet fenállta esetén a kárra csak annyiban nyújt fedezetet, amennyiben az elsődleges fedezet a biztosítási esemény bekövetkezése előtt bármely okból megszűnt, vagy a biztosítási feltételek eltérő rendelkezése miatt az elsődleges fedezet alapján szolgáltatás nyújtására nem kerül sor, vagy a limit alacsonyabb volta miatt az elsődleges fedezet alapján nyújtott szolgáltatás részleges. A biztosított által nyújtott alvállalkozói fedezet nem szélesebb, mint a vonatkozó feltételek alapján a biztosított számára nyújtott fedezet. Nem terjed ki a fedezet ezen alvállalkozók további alvállalkozóra, valamint a biztosítottak egymásnak okozott káraitra.


EGYÉB

A biztosítási szerződésre a fentiekben hivatkozott biztosítási feltételek és a díjajánlatba foglalt egyedi záradékok együttesen vonatkoznak.

Budapest, 2017.04.19.

 UNIION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

UNIION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
 Ügyfélszolgálat:
 H-1134 Budapest, Váci út 33.
 Tel.: (36-1) 486-4343

Vezető igazgató: H-1082 Budapest,
 Baross u. 1. ☒ H-1461 Budapest, Pf. 131.
 Tel.: (36-1) 486-4200
 Fax: (36-1) 486-4390
 Zölden-Mérnöki Kft. komb (epszer) fel_hálozat_kmód20170418k.xls

E-mail: info@unionbiztosito.hu
 Web: www.unionbiztosito.hu
 www.union24.hu
 www.facebook.com/UNIIONBiztosito
 2017.04.19
 ISO 9001


NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név: ZÖLDEN-Mémöldi Kft.

Székhely: 6725 Szeged, Pékófi Sándor sgt. 65. 3/19

Cégjegyzékszám: 06-09-019909

Adószám: 24280918-2-06

Képviselőiben eljár: Gyémánt Tibor

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Gyémánt Tibor, mint a ZÖLDEN-Mémöldi Kft. (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- Kiadasi előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen viaszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül állátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv ezen fellépési ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azaz, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettől rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).
- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.
- a valóban tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött viaszterhes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv

felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv részére, vagy amennyiben az állam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt hatadéktalanul bejelentem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részéből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

Akültrött, (név)
mint (szervezet)
neve (székhely)
..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az állam
képviselet szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/..... (önkormányzat neve) az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :
..... (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, (megfelelő rész aláírázó)

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezetet átváltható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjait szerinti olyan belső vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXCVI. törvény 3. § r) pontja szerinti meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Gyémánt Tibor	Szeged, 1976.09.21.	Szuryog Erzsébet	100%	100%

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország
- egyéb:

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelel aláhúzendő, illetve amelyben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság:

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozatfevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos kövelekedő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsoló vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltatási, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetlen több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetlen több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi

személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) (Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szervezeti joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szervezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetlenül több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szervezeti joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetet átláthatóságáról

III/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetlenül több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szervezeti joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenkénti szükséges kitölténi):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szervezeti jog mértéke

III/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetlenül több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szervezeti joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek adóilletékessége (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenkénti szükséges az adóilletékességet megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerülése érdekében kötött egyezménye van:
- (A megjelölt aláírandó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

III/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése (köbb érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felemlül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítésével kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adózatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerinti:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolatos vállalkozási által együttesen saját eszközei és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltatási, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó
-------	--	---

szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VIZTÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendő)

- civil szervezet vagy
- víztársulat

Állátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. §(1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezeti vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Születési hely, idő	Anyja neve

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem állátható-
szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető
tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó
részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) állátható(ak), azaz:

- III./2.1. tulajdonosi szervezetük, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása
megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerinti meghatározott
tényleges tulajdonosuk megismerhető, amelyről az alábbiak szerinti

nyilatkozom (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitűteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- III/2.2. Ezen szervezet(ek) adóilletékessége (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletékességet megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:,
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- III/2.3. Ezen szervezet(ek) ellenőrzött külföldi társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfélemlítő aláírázandó.)

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adózás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolati vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltatató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III/2.4. Ezen szervezetben (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetlenül több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet ádítható, azaz:

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az ádíthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetlenül több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezekre vezető tisztviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószá m	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletőség e	Tányleges tulajdonos(ok)	Születési hely, idő, anyja neve

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsoló vállalkozási által együttesen sejt eszközrel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltatási, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létszám) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőre (és cégjegyzésére).

Szeged, 2017. november 28.

Cégszerű aláírás

ZÖLDEN-HÁMORI KIVITELÉS KFT.
8723 Szeged, Fehér Sándor utca, 3/18
Adószám: 24200192-2-08
Égési, Könyvtartási: 19453431
KSH Bank: 10402605-502269271461007